



CLUB PLUI | DAX | 13 Juin 2017

SITUATION GEOGRAPHIQUE LOT-ET-GARONNE

- 17 276 habitants (2011)
- 674 Km²
- 43 communes
- Economie principalement agricole et touristique
- 4 axes routiers structurants dont une nationale
- 4 Bourgs Centres : Cancon Castillonnès
Monflanquin Villeréal

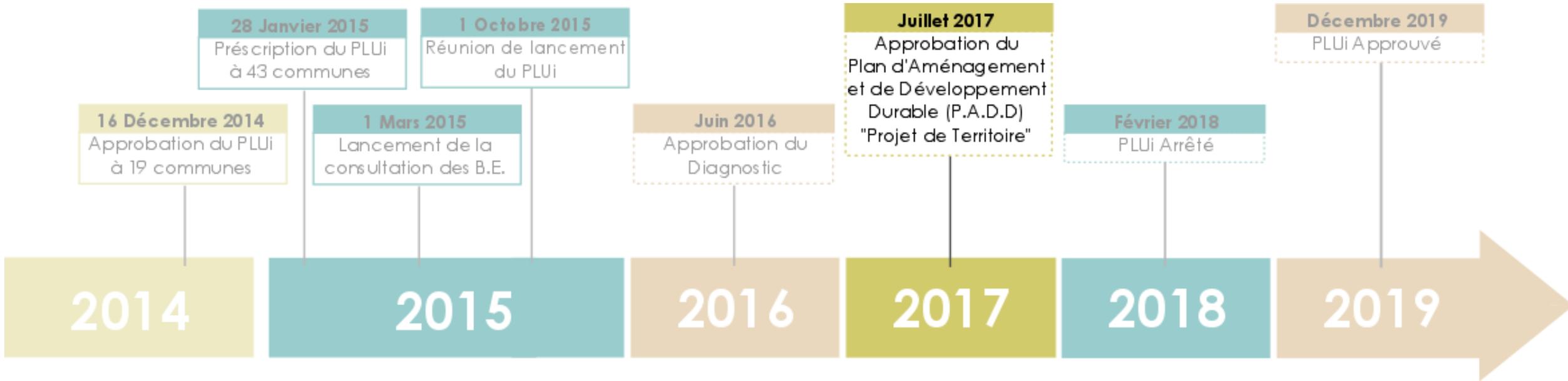


PLUI 1 – 19 COMMUNES

- Prescription le 4/11/2009
- Approbation PADD le 10/07/2012
- PLUi Arrêté le 6/03/2014
- Enquête publique Septembre 2014
- PLUi Approuvé le 16/12/2014



PLUI 2 - AVANCEE DE LA DEMARCHE



PLUI 2 - SYSTÈME DE GOUVERNANCE — RÔLES DÉFINIS

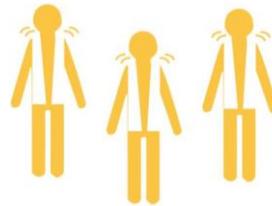
=> Elu Référent

Rotule du système de gouvernance
Lien entre Commission Elab et Conseil Municipal
Garant de la bonne communication du projet en Conseil Municipal et de la remontée des questions et remarques du Conseil Municipal en Commission Elaboration



=> Comité Technique

Suivi au plus près de la procédure (relecture, validation des documents,...) Composé de 7 élus. 5 Réunions jusqu'à l'approbation du PADD.

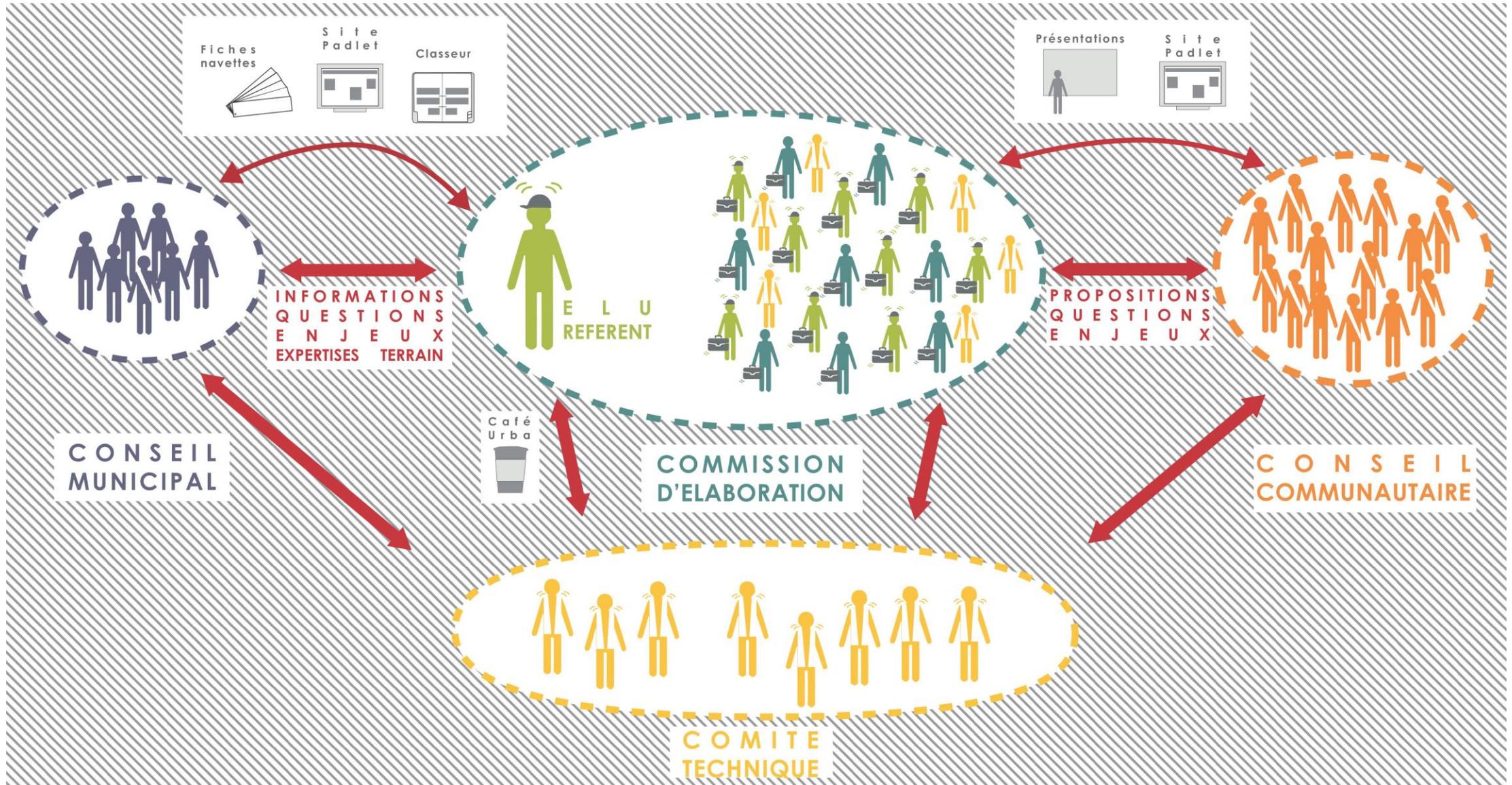


=> Commission Elaboration

Instance de travail
Composée des 43 élus référents + Personnes Publiques Associées + Elus communaux intéressés (selon les thèmes). 15 Réunions jusqu'à l'approbation du PADD.



PLUI 2 - SYSTÈME DE GOUVERNANCE - ARTICULATION



PLUI 2 - SYSTÈME DE GOUVERNANCE – OUTILS DÉDIÉS

=> Comcom Tour

Première journée de lancement du PLUi informelle. Visite de l'ensemble du territoire en bus de l'ensemble du territoire. Chaque commune est présentée par le maire.

=> Ateliers

Travail de réflexion et d'élaboration par groupes – Restitution commune

=> Fiche Navette – Fil rouge

Compte-rendu de chaque temps d'élaboration rédigé par le maître d'œuvre et mis à disposition de l'élu référent pour communiquer les éléments à son conseil municipal



CENTRE DE RESSOURCES DU PLUI
Foire au Questions / Partage d'informations et de ressources autour du PLUI

The image displays a collage of documents and resources related to the PLUI process. The documents are arranged on a corkboard background. Key items include:

- Diaporama Synthèse Ateliers**: A presentation slide titled "Communauté des communes Bastides en Haut-Agenais Périgord" and "Plan Local d'Urbanisme Intercommunal SYNTHÈSE DES ATELIERS". It includes a link to "bhap Atelier 1 et 3 SYNTHÈSE... Document PDF padlet drive".
- NOTE FIL ROUGE N°1**: A document titled "Fil rouge n°1 Document PDF padlet drive".
- NOTE FIL ROUGE N°2**: A document titled "Fil rouge n°2 Document PDF padlet drive".
- DIAGNOSTIC**: A document titled "Fil rouge n°4".
- Fil rouge n°5**: A document titled "Fil rouge n°5".
- Présentation partielle de Diagnostic - Volet Environnemental**: A document titled "Le Territoire et son environnement".
- BHAP Environnement**: A document titled "BHAP Environnement Document PDF padlet drive".

UN AXE PRINCIPAL POUR LE PROJET DE TERRITOIRE

UNE MISE EN VALEUR DE L'EXISTANT

- **Paysage**
- **Agriculture**
- **Patrimoine**

« Valoriser le territoire sans le dénaturer en confortant et développant les économies locales, mettre en valeur l'artisanat et l'agriculture. »

Axe 2 – PADD Approuvé

« L'exemplarité environnementale et paysagère : améliorer la mise en valeur du cadre de vie et des milieux naturels, valoriser et promouvoir le patrimoine traditionnel et les espaces paysagers »

Axe 3 – PADD Approuvé

MERCI DE VOTRE ATTENTION

